



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

13.11.2025.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma ar adresi "Drabešu Muiža"-4, Drabeši, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000426, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar adresi "Drabešu Muiža"-4, Drabeši, Drabešu pagasts, Cēsu novads.

Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu, kā Amatas novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar kadastra Nr. 42469000426 53,7 m² platībā un kopīpašuma 537/3949 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 42460050132014 un zemes ar kadastra apzīmējumu 42460050249.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses I. Kiršteines 06.04.2009. lēmumu nostiprinātas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000191438 4.

Par dzīvokļa izīrēšanu 2003. gada 3. janvārī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku ar I.J. Īres tiesības nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2003. gada 3. janvārī noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieces I.J. iesniegums (reģ. 22.03.2023. Nr. 7-1/2023/297) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Drabešu Muiža"-4, Drabeši, Drabešu pagasts, Cēsu novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma ar adresi "Drabešu Muiža"-4, Drabeši, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000426, universālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 1276,00 *euro*, fiskālā kadastrālā vērtība 1236,00 *euro*.

Pašvaldības bilances uzskaites vērtība 2025. gadā īpašumam ir 12 232,65 *euro*. 2025. gada 26. septembrī SIA "Interbaltija" veica īpašuma tirgus novērtējumu īpašumam, nosakot dzīvokļa vērtējumu 3800,00 *euro* apmērā.

Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 26.09.2025. apstiprinājusi nekustamā īpašuma ar adresi "Drabešu Muiža"-4, Drabeši, Drabešu pagasts, Cēsu novads nosacīto cenu 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.10.2025. lēmumu Nr. 520 "Par nekustamā īpašuma "Drabešu Muiža"-4, Drabeši, Drabešu pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas

procesa uzsākšanu” saskaņā ar Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 28.10.2025. atzinumu (protokols Nr.41), Finanšu komitejas 06.11.2025. atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar adresi “Drabešu Muiža”-4, Drabeši, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000426, kas sastāv no dzīvokļa 53,7 m² platībā un kopīpašuma 537/3949 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 42460050132014 un zemes ar kadastra apzīmējumu 42460050249.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma ar adresi “Drabešu Muiža”-4, Drabeši, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000426, atsavināšanas cena ir 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma ar adresi “Drabešu Muiža”-4, Drabeši, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000426, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieci I.J., personas kods “dzēsts”.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja M.Timmermanis